Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 400 m2 sur un axe, forte fréquentation, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1334391** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : Cession de droit au bail locatif pour un spacieux local commercial d'environ 400 m2, idéalement situé à une entrée d'agglomération, sur un axe à très forte fréquentation assurant une belle visibilité. Le bâtiment dispose d'un parking offrant un nombre de places confortable pour accueillir la clientèle.

Accessibilité PMR conforme et facilité d'accès depuis la route principale.

Le local bénéficie d'un chauffage aérotherme, assurant un confort thermique adapté aux grandes surfaces.

Loyer mensuel est d'environ 3300 € HT.

Le bail autorise tous types de commerces, à l'exception de la restauration, offrant une large flexibilité pour de nombreuses activités professionnelles, artisanales ou commerciales.

Atouts majeurs :
- Emplacement prémium : A l'entrée d'agglomération, flux automobile élevé.
- Grande visibilité et accès immédiat depuis un axe principal.
- Parking en façade.
- Surface exploitable d'environ 400 m2.
- Accessibilité PMR.
- Chauffage aérothermes.
- Bail tous commerces (sauf restauration).

Idéal pour : Magasin spécialisé, activité de service, show room, activité médicale ou paramédicale, bureau recevant du public, salle d'exposition, etc.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.