

## Bâtiment industriel de 800 m2 idéal pour entreprise artisanale, commerciale ou logistique proche d'Oyonnax (01100)

Annonce **C1334389** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ain, proche d'Oyonnax (01100) : A vendre un bâtiment entrepôt avec bureaux d'environ 800 m2 sur un terrain de 1500 m2.

D'une surface d'environ 800 m2, il comprend 100 m2 de bureaux parfaitement aménagés :

- Un vaste entrepôt équipé de chauffages aérothermes, idéal pour une activité nécessitant un espace de stockage ou de production confortable.
- Des bureaux lumineux et fonctionnels.
- Un accès de plain-pied facilitant les livraisons, les chargements et les flux de circulations en interne.
- Une porte sectionnelle permettant l'accueil de véhicules utilitaires ou poids lourds selon les besoins.
- Un terrain privatif de 1500 m2, incluant un parking privatif offrant de nombreuses places de stationnement.

Le site bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate d'un accès à l'autoroute, garantissant une excellente accessibilité pour les collaborateurs, les clients et les transporteurs.

Le bâtiment représente une opportunité pour une entreprise souhaitant s'implanter, se développer ou optimiser ses infrastructures.

Un bâtiment industriel idéal pour entreprise artisanale, commerciale ou logistique.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **370 370 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**