

Terrain, Aubervilliers (93300)

Annonce **C1334386** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ CLÉS EN MAIN - TERRAIN PROMOTEUR 458M2 - AUBERVILLIERS CENTRE-VILLE
Une destination incontournable pour le développement résidentiel de demain Aubervilliers, épicerie de la transformation urbaine du Nord Parisien, accueille ce terrain stratégiquement positionné au cœur du centre-ville rénové. À quelques pas de la place Cottin, la rue Réchossière devient un axe majeur du renouveau urbain local. LE PROJET EN TROIS POINTS FORTS : 1. Surface brute optimale 458m2 viabilisé dans l'une des zones les plus dynamiques d'Île-de-France. Configuration idéal pour développement R+4 en zone UA, générant plus de 1 800m2 de surface constructible mixte (habitat + services). 2. Contexte urbain porteur Aubervilliers accueille 30 000 emplois et 40% de sa population a moins de 30 ans. Le Grand Paris Express (ligne 15, ouverture 2031) amplifiera l'attractivité et les rendements locatifs. Écoquartier en construction, nouvelle gare, hub économique majeur. 3. Cadre réglementaire sécurisé Zone UA générale PLU, construction mixte autorisée, emprise au sol et coefficients favorables. PLU stable, pas de restriction majeure. Terrain entièrement viabilisé, clés en main. DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE - PRIX ATTRACTIF À saisir pour promoteur cherchant densification urbaine, mixité d'usages et rendement immobilier en zone de forte croissance démographique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **700 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubervilliers : **75 304 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.