

## Boutique de 180 m2 dans une zone dynamique,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1334381** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Située sur un axe ultra passant au cœur d'une dynamique zone d'activité, cette boutique en parfait état bénéficie d'un linéaire vitrine très attractif et d'une excellente visibilité.

- Surface commerciale climatisée : environ 180 m2, avec WC.
- Mezzanine aménagée afin d'optimiser le stockage.
- Loyer mensuel net : 1 207.95. €.
- Prix de vente TTC H.A.I : 144 040 €.

Un emplacement recherché pour implanter une activité dans l'un des secteurs commerciaux les plus dynamiques de la région.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 207 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **144 040 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**