

Bâtiment d'activité de 419 m2 sur un axe routier, forte circulation,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1334375** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime, aux portes de La Rochelle (17000) : A vendre un bâtiment d'activité récent, idéalement situé sur un axe routier à forte circulation, offrant visibilité, accessibilité et confort d'exploitation.

Sur une parcelle entièrement close de 4 402 m2, le bien propose un bâtiment moderne de 419 m2 en excellent état, composé de 66 m2 de bureaux climatisés équipés de la fibre, d'un câblage réseau complet et d'une baie de brassage. La zone atelier, d'une surface de 353 m2, dispose de 3 portes sectionnelles, d'une fosse, et d'un sol en quartz lissé, parfaitement adapté aux activités artisanales, industrielles, mécaniques ou techniques.

Les extérieurs ont été conçus pour une exploitation professionnelle optimale :

- Voirie lourde drainante,
- Piste de lavage,
- Parking dédié aux poids lourds, permettant manœuvres, stationnement longue durée ou logistique quotidienne.

L'ensemble du site est clos et sécurisé, garantissant tranquillité et efficacité d'exploitation.

Une opportunité dans un secteur recherché, idéale pour une entreprise souhaitant s'implanter durablement ou pour un investisseur recherchant un actif qualitatif et immédiatement opérationnel.

Surface commerciale : 419 m²

Surface totale : 419 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **964 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.