

Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Vernoux-en-Vivarais (07240)

Annonce **C1334374** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Vernoux-en-Vivarais (07240) : A vendre un restaurant reconnu, idéalement situé au centre du village, sur une place principale, avec une activité stable à l'année.

Points forts de l'exploitation :

- Très forte notoriété locale.
- Emplacement stratégique.
- Clientèle touristique l'été.
- Cadre unique : Salle de caractère au patrimoine historique.
- Grande terrasse extérieure.
- Espace de jeux de boules avec activité snack d'été (source de chiffre d'affaires additionnel).
- Matériel entretenu, conforme aux normes - aucune reprise de travaux urgente.
- Logement disponible, pratique pour l'exploitant ou ses salariés.

Performance économique :

- EBE retraité (hors rémunération du gérant) : 132.000 € ; rentabilité rare sur le secteur.
- Excellent ratio EBE - CA.

Profil idéal :

- Un couple de restaurateurs.
- Projet familial cherchant rentabilité avec cadre de vie en Ardèche.
- Repreneurs souhaitant avoir une équipe déjà structurée.

Établissement prêt à travailler dès la reprise avec réel confort d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Éléments chiffrés :

CA	510 000 €
EBE	132 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **219 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vernoux-en-Vivarais (07240), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vernoux-en-Vivarais : **2 025 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.