

## Lingerie, 150 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne de l'Ain (01)

Annonce C1334371 postée le 26/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Département de l'Ain (01) : A vendre une boutique de lingerie parfaitement située en angle d'une rue piétonne.

Surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> et réserve de 30 m<sup>2</sup>.

Cette enseigne bénéficie de la puissance d'une franchise reconnue.

Le secteur lingerie ne connaît pas la crise face au marché en ligne, profite fortement des événements annuels (Noël, Saint-Valentin, etc).

La gérante souhaite prendre sa retraite après 17 années passées à la tête de cette entreprise et à la satisfaction de relayer son activité comportant des données économiques stables et ce, grâce à l'appui de 3 salariées expérimentées.

La PERF est de 91 145 € (EBE retraité au 31-12-2024).

Affaire pour reconversion professionnelle afin d'être indépendant(e) dans le domaine du prêt-à-porter.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

Extension d'un magasin de 30 m<sup>2</sup> :

- Lot N°1 : Local à usage commercial comprenant magasin, bureau, WC de 75.79m<sup>2</sup> (87 / 1000ème) des parties communes générales.
  - Lot N°3 : Au rez de chaussée du bâtiment a, à l'angle de deux rues, une réserve de magasin (donnant accès au lot 17) d'une surface de 12,64 m<sup>2</sup> (10 / 1000ème).
  - Lot N°17 : Au rez de chaussée du bâtiment b, s'accédant par le lot privatif N°3 avec lequel il communique, une réserve de magasin de 29.63 m<sup>2</sup> (23 / 1000ème).
- 
- Lot 103 : Magasin avec extension sur cour couverte et sanitaires.
  - Lot 101 : Cave en sous-sol.
  - Lot 109 : Cour couverte côté Est.

#### Éléments chiffrés :

CA	433 000 €
EBC	91 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **257 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**