Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Lingerie, 150 m2 dans une rue piétonne de l'Ain (01)

Annonce **C1334371** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Département de l'Ain (01) : A vendre une boutique de lingerie parfaitement située en angle d'une rue piétonne.

Surface commerciale de 120 m2 et réserve de 30 m2.

Cette enseigne bénéficie de la puissance d'une franchise reconnue.

Le secteur lingerie ne connaît pas la crise face au marché en ligne, profite fortement des événements annuels (Noël, Saint-Valentin, etc).

La gérante souhaite prendre sa retraite après 17 années passées à la tête de cette entreprise et à la satisfaction de relayer son activité comportant des données économiques stables et ce, grâce à l'appui de 3 salariées expérimentées.

La PERF est de 91 145 € (EBE retraité au 31-12-2024).

Affaire pour reconversion professionnelle afin d'être indépendant(e) dans le domaine du prêt-à-porter.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Extension d'un magasin de 30 m2 :
- Lot N°1 : Local à usage commercial comprenant magasin, bureau, WC de 75.79m2 (87 / 1000ème) des parties communes générales.
- Lot N°3 : Au rez de chaussée du bâtiment a, à l'angle de deux rues, une réserve de magasin (donnant accès au lot 17) d'une surface de 12,64 m2 (10 / 1000ème).
- Lot N°17 : Au rez de chaussée du bâtiment b, s'accédant par le lot privatif N°3 avec lequel il communique, une réserve de magasin de 29.63 m2 (23 / 1000ème).

- Lot 103 : Magasin avec extension sur cour couverte et sanitaires.
- Lot 101 : Cave en sous-sol.
- Lot 109 : Cour couverte côté Est.

Éléments chiffrés :

CA	433 000 €
EBE	91 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**257 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.