

Local commercial de 87 m² idéal pour des professions libérales, services ou activités tertiaires, proximité des commodités,, Guérande (44350)

Annonce C1334369 postée le 26/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la location un local commercial situé à proximité des remparts. Emplacement recherché, à proximité du cœur historique et de ses commodités.

D'une surface totale d'environ 87 m², il se compose d'un espace accueil lumineux d'environ 31 m², de 4 bureaux modulables grâce à des cloisons amovibles (2 bureaux d'environ 6.5 m² et 2 grands bureaux d'environ 10.5 m²), d'une réserve d'environ 18 m² avec kitchenette et des sanitaires d'environ 3m2. Le local offre une visibilité idéale grâce à une belle vitrine d'environ 5 mètres linéaires.

Prestations : Carrelage blanc, double vitrage, prises de courant et prises RJ45 dans toutes les pièces. Agencement fonctionnel, avec une belle luminosité.

- Loyer mensuel : 1 300 € HT HC.
- Loyer annuel : 15 600 € HT HC.

Local idéal pour des professions libérales, services ou activités tertiaires.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1334369/113.jpg

