

## Local commercial de 87 m2 idéal pour des professions libérales, services ou activités tertiaires, proximité des commodités,, Guérande (44350)

Annonce **C1334369** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la location un local commercial situé à proximité des remparts. Emplacement recherché, à proximité du cœur historique et de ses commodités.

D'une surface totale d'environ 87 m2, il se compose d'un espace accueil lumineux d'environ 31 m2, de 4 bureaux modulables grâce à des cloisons amovibles (2 bureaux d'environ 6.5 m2 et 2 grands bureaux d'environ 10.5 m2), d'une réserve d'environ 18 m2 avec kitchenette et des sanitaires d'environ 3m2. Le local offre une visibilité idéale grâce à une belle vitrine d'environ 5 mètres linéaires.

Prestations : Carrelage blanc, double vitrage, prises de courant et prises RJ45 dans toutes les pièces. Agencement fonctionnel, avec une belle luminosité.

- Loyer mensuel : 1 300 € HT HC.
- Loyer annuel : 15 600 € HT HC.

Local idéal pour des professions libérales, services ou activités tertiaires.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 150 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1334369/113.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1334369/113.jpg)

