

Bar, Restaurant licence IV au calme, proche de Quimper (29000)

Announce **C1334368** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Finistère Sud, à 15 min de Quimper (29000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en pierres situé au calme, loin des turbulences de la ville.

Un cadre reposant mais attrayant pour une clientèle de randonneurs à la découverte du patrimoine en plus de la clientèle locale au joli pouvoir d'achat.

Les gérants qui travaillent en couple sans salarié s'octroient 64000 € de salaires annuels plus les dividendes.

Ouverts du mardi au dimanche midi, vendredi et samedi soir. 6 semaines de fermetures pour congés annuels.

Le lieu se prête à faire évoluer la cuisine traditionnelle en crêperie.

Les murs qui sont également proposés à la vente sont composés, du restaurant avec 1 salle la cuisine un bar et du logement situé à l'étage avec 2 chambres.

Complément d'informations :

- Toiture refaite en 2021.
- Licence IV non exploitée.
- Plafond salle restaurant isolé phoniquement.
- Marges de 73%.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 890 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.