Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1334346** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Idéalement situé sur une des places les plus fréquentées de la ville, terrasse de 100 m2 permettant de servir 80 couverts.

Beau C.A de 700 keuros, EBE perfectible de 101 keuros tenant compte d'un taux de marge perfectible de 66,8%.

Fermeture 1 mois l'hiver.

Idéal pour couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 61 038 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	702 000 €
EBE en 2024	101 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**575 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**230 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.