

Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1334346 postée le 26/novembre/2025

Description de l'activité

Vente de restaurant - Idéalement situé sur une des places les plus fréquentées de la ville, terrasse de 100 m² permettant de servir 80 couverts.

Beau C.A de 700 keuros, EBE perfectible de 101 keuros tenant compte d'un taux de marge perfectible de 66,8%.

Fermeture 1 mois l'hiver.

Idéal pour couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 61 038 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	702 000 €
EBC en 2024	101 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **575 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.