Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV en Ardèche (07)

Annonce **C1334343** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Bistrot / restaurant avec Licence IV et guinguette estivale.

Situé au cœur d'un parc naturel de l'Ardèche, cet établissement emblématique est une véritable institution dans la région.

Une opportunité pour un couple de professionnels passionnés.

Points forts :

- Affaire clé en main : Cuisine parfaitement équipée, aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire.
- Licence IV incluse.
- Guinguette ouverte l'été : Concept très apprécié qui attire une clientèle fidèle et touristique.
- Excellente rentabilité : Idéal pour un apport de 60 000 Euros.
- Prix particulièrement attractif au vu de l'EBE de 178 keuros et de la notoriété. - Localisation : Petite ville dynamique au cœur d'un parc naturel d'Ardèche.

Idéal pour : Un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un cadre exceptionnel et développer une activité florissante.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
512 000 €	494 000 €	
€	€	
178 000 €	174 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.