

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans le Var (83)

Announce **C1334340** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar, tabac, loto situé dans une ville du Var Est, cédé pour cause de départ à la retraite.

L'affaire dégage un EBE retraité de 170.000 Euros et réalise un CA HT de 415.000 Euros, composé à 55% de produits taxables dont les 3/4 en bar et de 45% de commissions avec 2/3 de tabac et 1/3 de jeux.

Cet établissement idéalement implanté à proximité d'une gare et de nombreux commerces profite d'une clientèle de qualité fidélisée à laquelle s'ajoute celle de passage toute l'année.

L'équipement est moderne et aucun travaux n'est à prévoir.

Les clients profitent d'un espace intérieur au décor soigné et parfaitement aménagé sur plus de 100 m<sup>2</sup> avec 40 places assises, 2 terrasses portent la capacité d'accueil à 76 places et un agrandissement est à venir en 2026 avec 40 places supplémentaires. Nombreuses places de parking à proximité immédiate.

Idéal pour un couple de repreneurs accompagné de 2 salariés à temps plein et d'un à temps partiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **76**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 892 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	414 000 €
EBE en 2024	169 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**