

## Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce C1334334 postée le 26/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A vendre un fonds de commerce de restauration - vente à emporter idéalement situé et offrant une adresse stratégique sur un emplacement N°1 avec garantie de visibilité.

- Cœur de ville : Situé directement sur une place, bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile très dense.
- Environnement commercial dynamique : Le local est entouré de nombreux commerces, services et bureaux, assurant une clientèle régulière et captive, à midi comme le soir.
- Terrasse à faible coût : Une belle terrasse pour les clients avec une redevance annuelle exceptionnellement basse (seulement 66 € / an) ; un avantage concurrentiel majeur.

Le local et l'outil de travail :

- Surface commerciale (rez de chaussée) : 40 m<sup>2</sup> entièrement dédiés à la production et à la vente.
- Réserve (étage) : 30 m<sup>2</sup> supplémentaires à l'étage pour le stockage, le bureau ou le vestiaire du personnel.
- Matériel récent : Le local est équipé d'un bel outil de travail en excellent état avec du matériel professionnel récent.
- Extraction conduite : Local disposant d'un système d'extraction essentiel, permettant l'installation de toute activité nécessitant des cuissons (rôtisserie, friture, four à pizza).

Multiples projets et fort potentiel :

Le local est parfaitement configuré pour accueillir de nombreux concepts à fort potentiel de développement :

- Restauration chaude : Pizzeria, rôtisserie, kebab, snack gourmand.
- Restauration froide - spécialisée : Sushi, crêperie-gaufres, traiteur.
- Sandwicherie fine.

Idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant développer son activité dans le secteur prisé du Seignanx, à deux pas du Pays Basque.

Conditions locatives optimales :

Un point fort qui assure la rentabilité du projet :

- Loyer mensuel : seulement 800 € TTC.
- Vente du fonds de commerce pour 90 000 € négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**