Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria, Crêperie, Sandwicherie / Snack avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1334334** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A vendre un fonds de commerce de restauration - vente à emporter idéalement situé et offrant une adresse stratégique sur un emplacement N°1 avec garantie de visibilité.

- Cœur de ville : Situé directement sur une place, bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile très dense.
- Environnement commercial dynamique : Le local est entouré de nombreux commerces, services et bureaux, assurant une clientèle régulière et captive, à midi comme le soir.
- Terrasse à faible coût : Une belle terrasse pour les clients avec une redevance annuelle exceptionnellement basse (seulement 66 € / an) ; un avantage concurrentiel majeur.

Le local et l'outil de travail : - Surface commerciale (rez de chaussée) : 40 m2 entièrement dédiés à la production et à la vente.
- Réserve (étage) : 30 m2 supplémentaires à l'étage pour le stockage, le bureau ou le vestiaire du personnel.
- Matériel récent : Le local est équipé d'un bel outil de travail en excellent état avec du matériel professionnel récent.
- Extraction conduite : Local disposant d'un système d'extraction essentiel, permettant l'installation de toute activité nécessitant des cuissons (rôtisserie, friture, four à pizza).

Multiples projets et fort potentiel :

Le local est parfaitement configuré pour accueillir de nombreux concepts à fort potentiel de développement :
- Restauration chaude : Pizzeria, rôtisserie, kebab, snack gourmand.
- Restauration froide - spécialisée : Sushi, crêperie-gaufres, traiteur.

- Sandwicherie fine.

Idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant développer son activité dans le secteur prisé du Seignanx, à deux pas du Pays Basque.

Conditions locatives optimales : Un point fort qui assure la rentabilité du projet :
- Loyer mensuel : seulement 800 € TTC.
- Vente du fonds de commerce pour 90 000 € négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 880 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.