

Local commercial ou professionnel de 140 m² dans le centre ville de Limoges (87000)

Annonce **C1334332** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : Situé au cœur de Limoges (87000), à vendre un local commercial offrant une opportunité pour l'implantation d'entreprises cherchant une visibilité stratégique.

Situé dans un quartier dynamique et commerçant, il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec les transports en commun et les axes routiers principaux, favorisant ainsi la mobilité des employés et des clients.

Construit en 1972, le local commercial avec vitrine organisé en bureaux, d'une surface de 140 m² se compose d'un espace accueillant, d'une salle de réunion, de quatre bureaux, deux WC dont un PMR, une kitchenette, une salle d'archive et une salle d'informatique hub. La configuration fonctionnelle en fait un lieu de travail optimal pour des activités professionnelles diverses. De plus, la présence de places de parking à proximité offre un avantage pratique non négligeable pour le personnel et la clientèle. Possibilité de transformation à souhait

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2304 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 154 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 156 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 144 000 € HT + 0 € TVA, soit 144 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **154 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

