

## Local commercial de 68 m<sup>2</sup> pour des activités commerciales, professionnelles ou libérales dans le centre ville,, Limoges (87100)

Annonce C1334328 postée le 26/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Vienne - Limoges (87100) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le centre-ville, en angle de rue, offrant une belle visibilité. Les transports en commun sont à proximité.

D'une surface habitable de 68 m<sup>2</sup>, le local est composé de 2 grandes pièces lumineuses grâce à ses grandes vitrines. Il dispose également d'un sanitaire, d'un placard de rangement équipé d'un meuble et d'un petit frigo.

La configuration en angle lui confère un potentiel attractif pour différents types d'activités commerciales, professionnelles ou libérales.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 68 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Limoges (87100), Haute Vienne, Limousin

Nombre d'habitants\* à Limoges : 136 221 ( grande ville )

### Photos

---



