

Local commercial - bureaux de 94 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Deuil-la-Barre (95170)

Annonce **C1334327** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Deuil-la-Barre (95170) : A louer un local commercial - bureaux de 94 m2 situé dans une avenue, à 5 minutes à pied d'une gare, bénéficiant d'un emplacement stratégique idéal pour une implantation professionnelle ou la création d'entreprise, aux portes d'Enghien-les-Bains.

Le bien comprend : Deux entrées indépendantes, trois pièces en rez-de-chaussée, une salle de réunion en sous-sol et un espace archives / stockage.

Bail neuf 3/6/9, toutes activités autorisées hors restauration et sans nuisance sonore.

Local idéal pour :

- Bureaux, professions libérales, consultants, agences.
- Activités de bien-être (coaching, sophrologie, hypnose, massages non thérapeutiques).
- Beauté (institut, ongles).
- Artisanat (création, couture, bijoux).
- Services (assurances, comptabilité, formation).
- Showroom.
- Activités digitales (communication, marketing, informatique).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Deuil-la-Barre (95170), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Deuil-la-Barre : **21 916 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.