

Bâtiment d'activité indépendant de 730 m², Saint-Coulomb (35350)

Annonce C1334325 postée le 26/novembre/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Coulomb (35350) : A vendre un bâtiment indépendant de plain-pied construit dans les années 2000, situé à proximité de Saint-Malo.

Les locaux se composent de la manière suivante :

- Espace d'atelier d'environ 580 m².
- Espace bureaux - locaux sociaux - appartement de fonction d'environ 120 m² sur deux niveaux.

La partie atelier est accessible par deux portes de plain-pied et dispose d'une belle hauteur libre.

Le bâtiment est édifié sur un beau foncier de 2 500 m².

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 730 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 690 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 650 943 €

Montant honoraires : 6 %

Localisation

Localisation : **Saint-Coulomb (35350), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Coulomb : **2 552 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.