

## Bâtiment d'activité indépendant de 730 m2, Saint-Coulomb (35350)

Annonce **C1334325** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Coulomb (35350) : A vendre un bâtiment indépendant de plain-pied construit dans les années 2000, situé à proximité de Saint-Malo.

Les locaux se composent de la manière suivante :

- Espace d'atelier d'environ 580 m2.
- Espace bureaux - locaux sociaux - appartement de fonction d'environ 120 m2 sur deux niveaux.

La partie atelier est accessible par deux portes de plain-pied et dispose d'une belle hauteur libre.

Le bâtiment est édifié sur un beau foncier de 2 500 m2.

**Surface commerciale** : 580 m²

**Surface totale** : 730 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **620 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **580 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Coulomb (35350), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Coulomb : **2 552 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**