

## Local d'activité de 450 m<sup>2</sup> pour différentes implantations professionnelles dans une zone dynamique,, Quimperlé (29300)

Annonce **C1334324** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

Finistère - Quimperlé (29300) : A vendre un local d'activité bénéficiant d'un emplacement pratique proche des grands axes.

Local d'activité bénéficiant d'une bonne accessibilité et d'un environnement commercial attractif.

La configuration permet d'envisager différentes implantations professionnelles.

La proximité immédiate de la RN165 renforce l'intérêt pour les entreprises recherchant un accès simple et direct.

Les atouts du bien :

- Un environnement commercial dynamique.
  - La proximité de grands axes.
  - Surface d'environ 450 m<sup>2</sup>.
  - Accès facilité.
  - Stationnement client devant le bâtiment.
- 
- Prix de vente : 650 000 €.
  - Les honoraires : 52 000 € HT.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **601 852 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

Localisation : **Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimperlé : **12 057 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.