

Local commercial de 30 m2, Saint-Malo dans un quartier commerçant (35400)

Annonce **C1334313** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier commerçant et vivant.

- D'une surface d'environ 30 m2 découpé en 2 espaces.
- Cave et sanitaires.
- Tous, sauf nuisances sonores et ou olfactives.
- Loyer mensuel TTC : 820 €.
- Prix de cession : 35 000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 656 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.