

## Local d'activité / Entrepôt, 626 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1334309** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Ustaritz, à louer local à usage artisanal et d'activités comprenant un bâtiment d'une surface d'environ 650 m2 édifié sur une partie de terrain d'une superficie d'environ 1 508 m2.

Le bâtiment est composé au rez-de-chaussée, d'un atelier et d'un dépôt, d'une douche, d'un WC, d'un vestiaire, de deux stockages fermés, et à l'étage d'une cuisine, salle de repos, de deux bureaux, d'un WC et d'une mezzanine.

Présence d'un abri adossé au bâtiment principal.

La surface extérieure attenante aux locaux et matérialisée au sol est à usage exclusive du preneur pour stockage et parking.

Possibilité de places supplémentaires à 50,00 € HT/ mois l'unité.

Le site est clôturé et accessible par un portail électrique.

Chiffres clés :

Loyer : 4 900 € HT HC/ mois.

Provisions pour charges : 20 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 626 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 626 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

