Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 626 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1334309** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Ustaritz, à louer local à usage artisanal et d'activités comprenant un bâtiment d'une surface d'environ 650 m2 édifié sur une partie de terrain d'une superficie d'environ 1 508 m2.

Le bâtiment est composé au rez-de-chaussée, d'un atelier et d'un dépôt, d'une douche, d'un WC, d'un vestiaire, de deux stockages fermés, et à l'étage d'une cuisine, salle de repos, de deux bureaux, d'un WC et d'une mezzanine.

Présence d'un abri adossé au bâtiment principal.

La surface extérieure attenante aux locaux et matérialisée au sol est à usage exclusive du preneur pour stockage et parking.

Possibilité de places supplémentaires à 50,00 € HT/ mois l'unité.

Le site est clôturé et accessible par un portail électrique.

Chiffres clés :

Loyer : 4 900 € HT HC/ mois.

Provisions pour charges : 20 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 626 m²

Surface totale : 626 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p