

Tabac, Loto de 60 m2, Grimaud en centre ville (83310)

Annonce **C1334305** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Grimaud (83310) : A vendre tabac, loto, bimbéloteries situé en centre-ville (ville de plus de 12 000 habitants...).

Avec stationnement facile et gratuit : 3 places arrêt minute juste devant avec parking de 50 places à moins de 200 m à pied.

Au milieu de tout commerce de proximité.

Loyer : 1 000 €/ mois HT HC.

Affaire propre avec encore de nombreux axes de développement possibles.

Commissions tabac et FDJ.

CA total 2024 : 677 000 €.

Com nettes tabac 2024 : 228 600 €.

Com FDJ 2024 : 65 000 €.

EBE retraité 2024 : 320 500 € (calculé pour un couple d'exploitants + 1 salarié).

Prix de vente net vendeur : 850 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC, soit 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur, en sus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	677 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grimaud (83310), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grimaud : **4 381 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.