Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac-presse, loto, PMU rentable, Chambéry (73000)

Annonce **C1334304** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Forte rentabilité – À vendre fonds de commerce – Savoie (73) – Tabac presse loto PMU. Découvrez une opportunité rare au cœur d'une commune dynamique et d'un quartier en plein développement. Idéalement implanté dans un environnement commerçant attractif, bénéficiant d'un fort pouvoir d'achat, cet établissement profite d'un emplacement premium, d'une clientèle fidèle, d'un panier moyen élevé et d'un flux constant de clientèle tout au long de l'année. La proximité d'un lycée, les nombreux commerces environnants et la facilité de stationnement renforcent encore l'attractivité et la pérennité de cette affaire. Solide, rentable et parfaitement exploitée, elle offre d'excellentes conditions de travail ainsi que de belles perspectives de développement. L'acquisition des murs commerciaux représente un véritable atout pour sécuriser et valoriser durablement votre investissement. Chiffres clés : CA taxables 212 k€ – Commissions 243 k€. Prix du fonds de commerce : 561 750 € (frais d'agence inclus). Prix des murs : 283 400 € (frais d'agence inclus). Prix global fonds + murs : 839 950 € (frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	212 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **561 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.