Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 75 m2, Charnas (07340)

Annonce **C1334302** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Charnas (07340) : A vendre tabac, presse, loto situé dans une commune dynamique.

Ce tabac, presse, loto bénéficie d'un emplacement stratégique.

Implanté au coeur du village, il profite d'un vaste parking, de la présence d'autres commerces, d'un axe passant, ainsi que de la proximité de sites touristiques.

La clientèle y est fidèle, grâce notamment à la qualité des relations établies au fil du temps.

D'une surface commerciale de 25 m2 entièrement optimisée, le commerce dispose également d'une grande réserve de plus de 50 m2, offrant de véritables perspectives de développement : Services complémentaires, nouvelles offres, diversification.

Sécurité et confort de travail :

Dispositifs complets : Alarme, vidéosurveillance, fumigène.

Caisse moderne facilitant la gestion quotidienne.

Une capacité de stockage grâce à la grande réserve.

Fermeture le dimanche après-midi + 3 semaines de congés annuels.

Commission tabac : 85 243 €.

Chiffre d'affaires global : 130 559 €.

Bon potentiel de développement : Diversification, services supplémentaires, nouvelles offres.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :
Surface commerciale optimisée : 25 m2.

Bonne ventilation des commissions et rentabilité solide.

Loyer mensuel : 686 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**261 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une affaire rentable et pérenne, idéale pour un couple ou un primo-accédant, ainsi que pour un professionnel souhaitant investir dans un commerce attractif, stable et bien implanté.

Localisation

Localisation : **Charnas (07340), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charnas : **755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.