Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Coublevie dans une rue commerçante (38500)

Annonce **C1334300** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Coublevie (38500) : A vendre tabac, presse, loto, situé au coeur d'une commune dynamique.

Ce tabac, presse, loto idéalement situé dans une rue commerçante.

Son emplacement stratégique assure une clientèle fidèle et variée, avec un bon volume d'activité sur les produits fumeurs, les jeux, ainsi qu'une cave à cigares appréciée.

Le commerce bénéficie également d'un flux de passage important lié aux enseignes voisines.

Surface et aménagement :

- 40 m2 de surface commerciale entièrement optimisée.

- Espace de travail fonctionnel, agréable et bien organisé.

Equipements et sécurité :

- Vidéosurveillance.

- Alarme + fumigène.

- 1 caisse strator, idéale pour une gestion simple et efficace.

Commission tabac : 60 086 €.

Chiffre d'affaires global : 126 179 €.

Une affaire à bon potentiel.

Idéale pour un premier investissement, cette affaire peut être exploitée seul et offre des perspectives d’évolution intéressantes.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
Emplacement de premier choix.

Clientèle régulière et fidélisée.

Environnement commerçant attractif.

Exploitation simple, idéale pour une première acquisition.

Réelles possibilités de développement pour un repreneur dynamique, avec de bonnes performances.

Loyer mensuel : 439 €

Éléments chiffrés :

CA	126 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Coublevie (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Coublevie : **4 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.