

Tabac, Presse, Loto, PMU, 85 m2, La Tour-du-Pin sur un axe fréquenté (38110)

Annonce **C1334299** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

La Tour-du-Pin (38110) : A vendre tabac, presse, loto, PMU
situé au coeur d'une commune dynamique du Nord-Isère.

Une affaire solide, rentable et idéalement placée sur un axe fréquenté.

Ce tabac, presse, loto, PMU bénéficie d'un emplacement premium, d'une clientèle fidèle, d'un panier moyen supérieur à la moyenne et d'un flux constant tout au long de la journée.

La proximité de stationnement renforce encore son attractivité.

Motif vente. : Départ en retraite.

Surface et aménagement :

70 m2 de surface commerciale entièrement optimisée.

Local entièrement rénové.

Espace moderne, fonctionnel et agréable, offrant un bon confort de travail.

Equipements et sécurité :

Rideau métallique.

Alarme.

Vidéosurveillance.

Fumigène.

Caisses modernes facilitant la gestion.

Climatisation.

Commission tabac : 208 524 €.

Chiffre d'affaires global : 517 330 €.

Potentiel de développement.

Développement des produits à bonne marge.

Diversification des services.

Enrichissement de l'offre.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

Emplacement n°1.

Commerce simple à gérer

Bonne rentabilité.

Commissions jeux importantes.

Loyer mensuel : 2 259 €

Éléments chiffrés :

CA	517 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	695 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple motivé ou un professionnel souhaitant investir dans un commerce stable, moderne et rentable.

Localisation

Localisation : **La Tour-du-Pin (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Tour-du-Pin : **8 038 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.