

Tabac, Presse, Loto, PMU, 100 m2, Saint-Genis-Pouilly (01630)

Annonce **C1334296** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Genis-Pouilly (01630) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et PMU, situé dans une zone dynamique comptant 13 500 habitants.

Avec une surface commerciale de 80 m2 et une vitrine de 6 mètres de linéaire, ce local offre un bon potentiel pour développer une activité.

Accueillant une clientèle fidèle et variée.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 8h00 à 19h30 et le dimanche de 8h00 à 12h30.

Le chiffre d'affaires annuel est de 405 000 € HT, avec un EBE reconstitué de 250 000 €, ce qui en fait une affaire rentable et attractive.

Le local, situé au rez-de-chaussée, bénéficie d'un parking commun pour le confort des clients.

Bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement, il offre l'opportunité de personnaliser l'espace selon les goûts et les besoins.

Pas de salarié à reprendre.

La raison de la vente est un changement de cap professionnel, ce qui signifie que l'on reprend une activité déjà bien établie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	405 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Pouilly (01630), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Pouilly : **8 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.