

Bureaux lumineux de 210 m2, Marseille (13006)

Annonce **C1334292** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Vente de bureaux lumineux et traversants d'environ 210 m2, situé en rez-de-chaussée d'un bel immeuble du 6ème arrondissement de Marseille.

Actuellement composé de plusieurs bureaux cloisonnés, l'espace présente un fort potentiel de modularité : Possibilité d'aménager de grands open spaces, de redéfinir les circulations ou de mixer bureaux fermés et espaces collaboratifs. Le charme de l'ancien et la qualité d'entretien des locaux créent un cadre de travail agréable.

Le plateau bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, apportant volume et confort. Il se prête aussi bien à une activité de bureaux qu'à des concepts nécessitant un cadre intime et qualitatif : Showroom, cabinet de bien-être, espace de détente, yoga, activités libérales ou professionnelles.

Le règlement de copropriété stipule :

- Au rez de chaussée est autorisé toutes activités de bureaux ou commerces à la condition qu'il n'occasionne ni bruit et ni odeurs.
- Plateau divisible à partir d'environ 80 m2.

Le local est équipé de la fibre, de la climatisation, de prises RJ45, d'un point d'eau et de l'ensemble des commodités nécessaires à une installation rapide.

Un bien avec potentiel d'aménagement et configuration offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **667 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 762 €**
Montant honoraires : **37 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

