Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Mandelieu-la-Napoule dans une station balnéaire prisée (06210)

Annonce **C1334285** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie, idéalement situé dans une station balnéaire prisée de la Côte d'Azur, réputée pour son port de plaisance, ses plages, son ambiance conviviale et son attractivité touristique tout au long de l'année.

Cet établissement profite d'un emplacement d'angle stratégique, offrant une bonne visibilité et une fréquentation constante, aussi bien locale que touristique.

Sa grande terrasse ensoleillée constitue un véritable atout, permettant d'optimiser l'accueil et la rentabilité dès les beaux jours.

Chiffre d'affaires : 255 000 €.

EBE : 34 000 €.

Clientèle fidèle, flux saisonnier important.

Aucun investissement majeur à prévoir, exploitation immédiate.

Prix de cession : 250 000 €, hors honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
Licence IV.

Matériel et agencements quasi neufs.

Plus de 300 kg de café par an.

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
EBE	34 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **216 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.