

## Local commercial de 290 m<sup>2</sup>, Montaigu-Vendée dans une zone dynamique (85600)

Annonce C1334281 postée le 26/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Montaigu-Vendée (85600) : A louer local commercial de 290 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique à Montaigu.

Localisation stratégique : Zone commerciale.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire.
- Salle de pause.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et partenaires.
- Loyer annuel HT : 25 800 €.
- Honoraires HT : 4300 € (soit deux mois de loyer HT).
- Prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montaigu-Vendée : **10 100 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.