Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/front/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 290 m2, Montaigu-Vendée dans une zone dynamique (85600)

Annonce **C1334281** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Montaigu-Vendée (85600) : A louer local commercial de 290 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Montaigu.

Localisation stratégique : Zone commerciale.

ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.

- Bureaux.

- Bloc sanitaire.

- Salle de pause.

- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

- Loyer annuel HT : 25 800 €.

- Honoraires HT : 4300 € (soit deux mois de loyer HT).

- Prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 25 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 990 €**

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.