

## Tabac, Presse de 300 m<sup>2</sup> dans l' Ain (01)

Annonce C1334280 postée le 26/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre établissement situé au centre d'un village touristique réputé, sur une place commerçante.

Grand parking à proximité.

Commerce et logement entièrement rénové.

Habitation de 150 m<sup>2</sup> attenante comprenant 5 chambres, 2 salles de bains.

Cuisine aménagée et salon en RDC, avec une terrasse extérieure.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Agencement récent de qualité.

Activités proposées : Tabac, FDJ, articles fumeurs, point poste, point vert, cash back, cave à cigares, boissons à emporter.

CA 2024 : 175 000 €.

Commissions nettes totales : 99 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 80 000 €.

Horaires d'ouverture du lundi au samedi de 06h30 à 12h et de 14h à 19h.

Dimanche de 07h30 à 12h.

Possibilité d'ajouter les activités souvenirs, coutellerie.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **271 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**