Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse de 300 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1334280** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre établissement situé au centre d'un village touristique réputé, sur une place commerçante.

Grand parking à proximité.

Commerce et logement entièrement rénové.

Habitation de 150 m2 attenante comprenant 5 chambres, 2 salles de bains.

Cuisine aménagée et salon en RDC, avec une terrasse extérieure.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Agencement récent de qualité.

Activités proposées : Tabac, FDJ, articles fumeurs, point poste, point vert, cash back, cave à cigares, boissons à emporter.

CA 2024 : 175 000 €.

Commissions nettes totales : 99 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 80 000 €.

Horaires d'ouverture du lundi au samedi de 06h30 à 12h et de 14h à 19h.

Dimanche de 07h30 à 12h.

Possibilité d'ajouter les activités souvenirs, coutellerie.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**271 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.