

## Bar de nuit avec Licence IV, Cannes (06400)

Annonce **C1334279** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cannes (06400) : A vendre bar de nuit situé dans un quartier le plus animé de Cannes.

Cet établissement est une institution des nuits cannoises depuis plus de 30 ans.

Ce bar légendaire bénéficie d'une solide réputation, d'une clientèle fidèle et d'un emplacement premium au sein du carré d'or.

Surface commerciale : 43,8 m2 (possibilité d'aménager une mezzanine pour gagner 15 à 20 m2 supplémentaires).

Bail commercial en cours jusqu'au 1er octobre 2026, renouvelable (loyer actuel : 2 572 €/ mois).

Inclus dans la cession : Licence IV et autorisation préfectorale d'ouverture tardive (jusqu'à 5h du matin).

Bar conforme aux normes de sécurité et d'insonorisation.

Équipe en place.

Vente de 50 % des parts au prix de vente de 213 000 €.

une opportunité unique d'investir dans le secteur de la nuit à Cannes, dans un emplacement premium avec bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 037 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**