

## Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1334278** postée le **26/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession d'un fonds de commerce de coffee shop - restauration rapide idéalement situé dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 65 m<sup>2</sup> :

- 45 m<sup>2</sup> au rez de chaussée.
- Salle accueillant jusqu'à 20 places assises.
- Comptoir.
- Réserve et laboratoire de 20 m<sup>2</sup> au sous-sol.
- 3 mètres de vitrine linéaire.
- Rideau électrique.

Un établissement refait à neuf ; aucun travaux à prévoir.

Une clientèle mixte de bureaux et touristes.

Pas d'employés à reprendre.

Charges par mois de 262 €.

Affaire à fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour un coffee shop, sandwicherie, bar à salades, restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.