

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Nouziers (23350)

Annonce **C1334276** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Nouziers (23350) : A louer établissement polyvalent au coeur d'un bourg dans la Creuse, idéal pour développer une activité de bar-restaurant dynamique dans un environnement convivial et animé.

Le local aux normes comprend un bar-restaurant avec Licence IV, un point tabac et Française des Jeux, ainsi qu'une cuisine équipée.

Un logement de fonction à l'étage et une terrasse aménagée complètent le bien.

À l'extérieur, une terrasse aménagée permet d'accueillir la clientèle, et des places de stationnement sont disponibles devant et à proximité immédiate du commerce.

Situé sur un axe passant et au centre d'une commune vivante, l'établissement bénéficie d'un bon potentiel commercial sans reprise de fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 520 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Nouziers (23350), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Nouziers : **249 (sos villages)**

Photos



