

**Bâtiments pour des activités industrielles, artisanales ou logistiques dans une zone industrielle et commerciale,, Montélimar (26200)**

Annonce C1334273 postée le 25/novembre/2025

**Description de l'activité**

---

Drôme - Montélimar (26200) : Dans une zone industrielle et commerciale, à vendre des locaux d'activité avec terrains et emplacements parkings. Accessibles poids lourds.

- Prix : à partir de 990 € HT / m<sup>2</sup> (HAI).
- Superficie totale de la parcelle : 11 879 m<sup>2</sup>, clôturée et sécurisée.
- Surface de plancher : de 378 m<sup>2</sup> à plus de 1000 m<sup>2</sup>.
- Parkings avec accès PMR et terrains aménagés paysagers.
- Accessibles poids lourds.

Dans une zone en développement constant, facile d'accès, à proximité des grands axes de circulation, à moins de 15 min de l'a7 nord et de l'a7 sud par la rn7, sur une parcelle de 11879 m<sup>2</sup>, entièrement aménagée, clôturée et sécurisée :

- 7 bâtiments industriels neufs qui totalisent plus de 4210 m<sup>2</sup> de surface de planche pour des activités artisanales, industrielles ou logistiques.
- Les lots présentés sont modulables afin de mieux répondre au besoin.
- Les locaux sont une opportunité pour toute entreprise cherchant à combiner par exemple la vente aux professionnels avec un espace de stockage et showroom ou une activité industrielle ou artisanale avec stockage et environnement de bureau fonctionnel et bien situé.
- Locaux accessibles et adaptés poids lourds.
- Places de parking véhicules, motos, personnes à mobilité réduite (PMR).
- Emplacement stratégique à Montélimar, à proximité immédiate des principaux axes (rn7, déviation de Montélimar), localisation idéale entre la vallée du Rhône et les grands pôles économiques régionaux, garantissant visibilité et accessibilité.
- Bâtiments conçus selon la réglementation thermique RT 2012.

Réalisations soignées :

- Revêtement extérieur en bardage double peau - très belles finitions.
- Vitrage double isolant, VR double paroi à commande motorisée.
- Portes sectionnelles motorisées (4 x 4.5 m).
- Bâtiments pré-équipés pour l'installation de panneaux photovoltaïques.
- Accès toiture par échelles aux dernières normes, gardes corps.

Conçus pour optimiser la performance énergétique et la flexibilité d'usage, les bâtiments du parc offrent un environnement de travail optimisé sur un emplacement stratégique central pour les entreprises souhaitant s'implanter à Montélimar.

Dossier technique, photos et vidéos sur demande.

**Surface commerciale** : 378 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 378 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Lots modulables et adaptables à chaque projet de 378 m<sup>2</sup> à plus de 1 000 m<sup>2</sup>.
- Bâtiments neufs, économies en énergie.
- Zone clôturée et sécurisée avec portail motorisé.
- Environnement professionnel, accès poids lourds.
- Proximité immédiate des grands axes de circulation, à moins de 15 min A7 Nord et A7 Sud par la RN 7.
- Prix : à partir de 990 € HT / m<sup>2</sup> (HAI).
- Superficie totale de la parcelle : 11 879 m<sup>2</sup>, clôturée et sécurisée.

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Vente de bâtiments neufs.

Prix : **394 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Entreprises cherchant des entrepôts de stockage, plateformes relais, bureaux professionnels - à destination d'activité industrielle, artisanale ou logistique.

## Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

