

## Restaurant avec logement dans une zone dynamique,, Saint-Denis-le-Vêtu (50210)

Annonce **C1334271** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Denis-le-Vêtu (50210) : Dans une agréable commune du centre Manche, à vendre un fonds de commerce de restaurant.

Un charmant établissement, à la décoration moderne, est composé de 2 salles d'une capacité respective de 30 et 20 couverts, ainsi que d'une terrasse sur cour de 25 places. La cuisine est spacieuse et très bien équipée. Les sanitaires sont aux normes PMR.

Ouverture 7 services par semaine.

Bonne rentabilité.

Cette affaire dispose d'un beau logement de 6 pièces au-dessus.

- Prix du fonds de commerce de 100 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.
- La vente du fonds de commerce est indissociable de celle de l'ensemble immobilier dans lequel il est exploité.
- Prix de l'ensemble immobilier de 250 000 € + 5 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE commerce et logement exploitants : Consommations c (123) / émissions c (12).

L'ensemble immobilier comprend également 2 petits logements donnés en location.

Les DPE de ces 2 logements sont classé e (300) et f (342) en consommations et b (10) en émissions.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux et équipements en excellent état.
- Terrasse au calme.
- Un logement est disponible.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>107 000 € FAI</b>      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis-le-Vêtu (50210), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis-le-Vêtu : **624 ( sos villages )**

## Photos

---

