

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une ville importante et dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1334258** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à environ 25km au sud de Toulouse, dans une ville importante et dynamique.

Un restaurant entièrement équipé, composé de 2 salles distinctes pour une capacité de 50 places assises, une terrasse de 30 couverts, une grande cuisine et plonge séparée. L'ensemble pour une surface d'environ 195 m2.

Exploitation par un gérant assisté de 7 salariés.

Fermé le dimanche et le lundi et 5 semaines/an.

Bail en cours avec un loyer très raisonnable.

Affaire très saine et chiffre d'affaires en constante évolution depuis la reprise de cette activité.

Prix en dessous des valeurs de marché.

Aujourd'hui, un concept de restaurant bistronomique, et peut convenir à d'autres types de restaurants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
EBE	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 240 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

