

Hôtel restaurant 4* d'environ 52 chambres dans une zone touristique au Caire, en Egypte

Annonce **C1334250** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Un hôtel situé sur une place connue au Caire, avec une façade de 65 mètres à proximité d'une mosquée, et une façade de 35 mètres sur une rue principale.

L'hôtel occupe une superficie totale de 1 070 m2, dont 535 m2 appartenant à l'hôtel et enregistrés comme terrain, et 535 m2 supplémentaires affectés aux magasins du rez-de-chaussée n'appartenant pas à l'hôtel.

L'hôtel se compose de trois étages, chacun couvrant une superficie de 1 070 m2. L'entrée de la réception, offrant tous ses services, notamment les escaliers, l'ascenseur, le salon et les escaliers de secours.

Les premier et deuxième étages comprennent des pièces résidentielles, totalisant 52 chambres, 4 suites et 4 chambres de service. Le troisième étage abrite un restaurant et un café de 1 070 m2, avec deux salons donnant sur une place et la rue, équipés d'une cuisine, d'une cafétéria et de deux salles de bains. Le toit comprend 4 chambres d'ouvriers et 2 chambres de service pour l'hôtel.

L'hôtel, classé 4 étoiles sur Google, est fermé depuis deux ans en raison de travaux de rénovation.

Le prix actuel de location de la chambre est de 50 \$ par nuit.

Il convient de noter que la zone où se trouve l'hôtel, est une zone touristique avec plus de 25 millions de visiteurs par an.

L'hôtel présente une forte opportunité d'investissement avec un prix de 5 Millions de Dollars.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **52**

Surface commerciale : 1 070 m²

Surface totale : 1 070 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 635 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Egypte**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.