

Boulangerie/ pâtisserie-tea-room 30 places avec terrasse, Lausanne

Annonce **C1334248** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre boulangerie/ pâtisserie-tea-room située dans un quartier d'habitations d'une commune adjacente à Lausanne.

- Ecoles et bureaux à proximité immédiate.
- Une salle de 30 places ainsi qu'une terrasse de 40 places sont disponibles pour un espace tea-room.
- Les pâtisseries/ viennoiseries sont réputées dans la région.

Outils de travail :

Laboratoire de boulangerie-pâtisserie entièrement équipé avec du matériel moderne avec notamment :

- Chambre de pousse, four à multiple niveaux professionnel, chambres froides, laminoir, pétrins, lave-vaisselle, congélateurs, un tour congélateur, etc.
- Point de vente entièrement équipé avec vitrine et matériel professionnel.

Potentiel :

Cette boulangerie-pâtisserie a une capacité énorme de développement, notamment avec une présence accrue sur les réseaux sociaux, en créant des partenariats avec les restaurants, etc.

Et en augmentant la livraison déjà en place

Elle peut également servir comme point de vente pour un groupe de boulangeries-pâtisseries souhaitant se développer.

Divers :

Loyer : CHF 2'825.- charges comprises.

Chiffre d'affaires intéressant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 037 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 300 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.