

## Bar, Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse dans un quartier historique et populaire,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1334246** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A céder un fonds de commerce de restauration installé depuis plus de 10 ans dans un quartier historique et populaire.

Un établissement avec 84 places assises en intérieur, extraction aux normes, Licence IV et terrasse de 24 places assises. Belles prestations.

7 employés à reprendre.

Bail neuf à venir.

- Prix de cession net vendeur : 405 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en plus : 34 020 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 905 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 7         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**