

## Boutique de 60 m2 dans une zone animée,, Bayonne (64100)

Annonce C1334245 postée le 25/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - une jolie boutique située près d'une cathédrale.

Surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>, soit 34 m<sup>2</sup> de surface commerciale avec 25 m<sup>2</sup> de réserve et 9 m<sup>2</sup> en étage. Local en très bon état.

Loyer annuel de 6 174 €, soit 514,50 € par mois. Non assujetti à la TVA.

Prix de cession de 78 400 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 514 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**