

Local commercial actuellement Primeur, Fruits et légumes, Poissonnerie, 70 m2 dans une zone fréquentée,, Lège-Cap-Ferret (33950)

Annonce **C1334233** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Située dans une charmante commune de Lège-Cap-Ferret (33950), cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une zone de commerces de proximité.

Le local, d'une superficie de 70 m2 et composé de 3 pièces, d'une terrasse de 25 m2 et dispose de places de parking proches, offrant ainsi une accessibilité appréciable pour les clients.

Le droit au bail actuellement est exploité comme poissonnerie - primeurs, mais peut être exploité comme fleuriste, métier de bouches salés, lieux de stockage, libéral.

Avec ses caractéristiques attractives et son emplacement stratégique, cette opportunité présente un fort potentiel de développement dans un secteur prisé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 112 000 € HT + 2 240 € TVA, soit 114 240 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 800 € HT + 0 € TVA, soit 100 800 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 200 € HT + 2 240 € TVA, soit 13 440 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.