

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce **C1334232** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV idéalement situé dans une commune du littoral de la Côte de Jade en plein développement et très touristique.

Le restaurant avec un concept de menu à l'ardoise, a une capacité intérieure de 50 places et sur la terrasse privative 70 places.

D'une surface totale de 220 m2, avec 120 m2 environ de restaurant et 35 m de façade, les 100 m2 restants permettent un agencement de cuisine fonctionnel et efficace et une partie réserve très intéressante.

Fermé du dimanche après-midi au mardi, le mercredi midi et le jeudi, vendredi et samedi midi et soirs.

Le gérant est en cuisine, 1 serveuse en salle à l'année, 2 commis cuisine d'avril à septembre et 2 serveurs en renfort juillet et août.

- CA 2023 - 2024 : 414 449 € HT.

- PERF : 100 962 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

EBE	101 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **354 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

