

Bureaux / Locaux professionnels, 136 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1334225** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

A ORLEANS, proche théâtre, loue Bureau de 136m2 spacieux et lumineux pour activité médicale ou paramédicale dans un ensemble immobilier occupé principalement par des profession médicale. Ce local situé au 2ème étage (avec ascenseur) peut accueillir 2 professionnels. Un accueil une salle d'attente et 3 bureaux. Le loyer est de 1 700 €, les charges de copropriété sont de 300 €/mois. Possibilité de louer un parking. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7344,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 136 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

