Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau médical ou paramédical de 136 m², louer, Orléans (45)

Annonce **C1334225** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

À Orléans, proche du théâtre, loue un bureau de 136 m² spacieux et lumineux pour activité médicale ou paramédicale dans un ensemble immobilier occupé principalement par des professions médicales. Ce local situé au 2e étage, avec ascenseur, peut accueillir 2 professionnels. Un accueil, une salle d'attente et 3 bureaux. Le loyer est de 1 700 €, les charges de copropriété sont de 300 €/mois. Possibilité de louer un parking. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7 344,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 136 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Orleans, Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag