

Bar, Restaurant 14 couverts, Paris 18ème (75018)

Annonce C1334223 postée le 25/novembre/2025

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant, bar à cocktail de 70 m² sur 2 niveaux, idéalement situé dans un secteur dynamique.

En RDC, un espace de près de 25 m² avec cuisine ouverte et extraction.

Capacité de 14 couverts, en sous-sol, salle avec pierres apparentes de 35 m² pouvant accueillir 23 personnes avec bar et matériel de sonorisation plus arrière salle 10 m², petite cuisine équipée avec extraction et chambre froide.

Un bureau complète ce bien idéalement placé dans un quartier vivant, de jour comme de nuit, entouré de nombreux commerces, restaurants, bureaux (un espace de coworking de 1.200 personnes à ouvert à proximité).

De nombreuses possibilités s'offrent : Restauration, bar à cocktails, bar à vins, traiteur avec espace de réception.

Actuellement exploité uniquement le soir, marché à prendre avec une proposition pour le déjeuner.

Possibilité d'un studio de 14 m² en rez-de-chaussée sur cour, à l'arrière du restaurant, pour un loyer de 620 € HC.

Loyer de 2 000 € HC/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 185 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.