

## Murs commerciaux de 800 m2, Donzy (58220)

Annonce **C1334220** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Donzy (58220) : A vendre murs commerciaux loués à une enseigne nationale, surface bâtie de 800 m2, sur une parcelle de 968 m2.

Bail commercial en cours, loyer annuel de 11.870 €.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de cession : 119 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 870 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **119 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Donzy (58220), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Donzy : **1 635 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**