Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 11 chambres avec parking dans une zone touristique, grande fréquentation du Gard (30)

Annonce **C1334218** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel-restaurant de charme avec des pierres apparentes situé dans le Sud de la France, offrant une rentabilité solide ainsi qu'un fort potentiel de développement.

Implanté sur un terrain d'environ 2 500 m2, cet ensemble immobilier et commercial combine hébergement, restauration traditionnelle et qualité de vie, dans un secteur touristique à grande fréquentation.

Taux de remplissage moyen hôtel : 76 %.

Apport nécessaire pour l'ensemble murs et fonds de 310.000 € permettant à un couple de se rémunérer à hauteur de 115.000 € nets / an.

Logement de fonction d'environ 60 m2.

Cette cession globale représente une opportunité d'investissement patrimonial et d'exploitation rentable.

- Hôtel de 11 chambres.
- Grand parking.
- Restaurant - brasserie avec des produits frais.
- Cuisine simple et de retour du marché, privilégiant les produits frais.
- Licence IV, non utilisée à ce jour.
- Capacité d'accueil intérieur : 80 couverts.
- Terrasse : 100 personnes et plus.

- Été : 80 couverts le midi / 90 le soir.
- Hors saison : environ 60 couverts les midis et 80 les soirs.
- Activité concentrée sur 9 services par semaine dont 4 soirs, même en haute saison.

Conditions d'exploitation :
- Congés annuels : 8 semaines.
- Une opportunité d'investissement pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant associer patrimoine immobilier, rentabilité et perspectives de croissance.

Environnement et potentiel :
- Clientèle locale, professionnelle, touristique et de séjour.
- Nombreuses résidences secondaires.
- Concurrence limitée : Seulement 2 restaurants.
- Établissement pouvant prétendre à un classement 3 étoiles avec une stratégie adaptée.

Activité et chiffres clés :
- Taux de remplissage moyen de l'hôtel : 76 %.
Chiffre d'affaires global de 946 000 € HT :
- Activité hôtelière de 190 000 € HT.
- Activité de restauration de 606 000 € HT, dont environ 25 % de vins.

L'ensemble immobilier et commercial, déjà très rentable, offre un fort potentiel de développement sur la partie hôtelière, les soirées étapes et l'événementiel.

Prix de l'ensemble des murs et fonds de commerce de 1 344 000 € (dont 24 000 € de TVA récupérable).

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 560 000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	946 000 €
EBE en 2026	205 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 344 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**310 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.