

Bar, Hôtel restaurant avec piscine et spa dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1334216** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un hôtel idéalement situé en première ligne mer, offrant une vue magnifique et une capacité d'accueil importante haut de gamme.

L'établissement propose des prestations de standing avec : Deux piscines (dont une chauffée), un espace bien-être avec hammam, sauna, salle de fitness, deux salles de séminaire attirant une clientèle d'affaires.

L'hôtel comprend également un bar-restaurant Licence IV avec plusieurs terrasses (150 places assises).

L'équipe en place est autonome, avec une directrice opérationnelle et des dirigeants non impliqués dans la gestion quotidienne.

Effectif total : 27.

L'activité est parfaitement adaptée à un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement bien structuré.

Affaire saisonnière exploitée sur 5 mois seulement, avec un fort potentiel de développement sur l'année complète.

EBE retraité : 363 000 €.

Prix du fonds de commerce de 3 620 000 € HAI TTC (cession de titres).

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 3 900 m²

Surface totale : 3 900 m²

Loyer mensuel : 13 716 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 644 000 €
EBE en 2024	363 000 €
Nb pers. en 2024	27

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **3 353 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.