

Hôtel bureau 4* avec piscine et spa dans l'Hérault (34)

Annonce **C1334214** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un hôtel de prestige, alliant élégance et confort.

Cet établissement raffiné propose un SPA entièrement équipé, deux salles de séminaire et un cadre exceptionnel pour une clientèle exigeante.

Niché au cœur d'un parc boisé, il dispose d'une grande piscine extérieure et d'un vaste parking privé.

Effectif total : 21.

Un logement de fonction spacieux est inclus, et la configuration permet d'ajouter facilement trois chambres supplémentaires.

Une opportunité pour les professionnels de l'hôtellerie.

Prix de vente de 1 644 000 € HAI TTC.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 10 000 m²

Surface totale : 10 000 m²

Loyer mensuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 400 000 €
Nb pers. en 2023	21

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 644 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.