Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Organisation de réception, 46000 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1334213** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un domaine de caractère ; un véritable havre de paix niché dans un environnement naturel préservé du Sud de la France. Une situation géographique privilégiée, à proximité de sites touristiques majeurs.

Avec ses 4,6 hectares de terrain et ses 1 661 m2 de surface bâtie, le bien offre un potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- 8 gîtes 4 étoiles, totalisant 21 chambres élégantes et confortables.
- 3 espaces de réception modulables, parfaits pour l'organisation d'événements privés ou professionnels.
- Des infrastructures de qualité : Architecture de charme, installations modernes, piscine, jardin, parking privé.

Effectif total : 4.

Un potentiel d'expansion considérable : 234 m2 supplémentaires à aménager et 200 m2 disponibles pour un nouvel espace de réception.

Avantages fiscaux attractifs (Zone de Revitalisation Rurale).

Le domaine représente une opportunité pour les investisseurs ou les professionnels du tourisme et de l'événementiel à la recherche d'un bien avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 46 000 m²

Surface totale : 46 000 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 139 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.