

Gîte, Organisation de réception, 46000 m² dans le Gard (30)

Annonce C1334213 postée le 25/novembre/2025

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un domaine de caractère ; un véritable havre de paix niché dans un environnement naturel préservé du Sud de la France. Une situation géographique privilégiée, à proximité de sites touristiques majeurs.

Avec ses 4,6 hectares de terrain et ses 1 661 m² de surface bâtie, le bien offre un potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- 8 gîtes 4 étoiles, totalisant 21 chambres élégantes et confortables.
- 3 espaces de réception modulables, parfaits pour l'organisation d'événements privés ou professionnels.
- Des infrastructures de qualité : Architecture de charme, installations modernes, piscine, jardin, parking privé.

Effectif total : 4.

Un potentiel d'expansion considérable : 234 m² supplémentaires à aménager et 200 m² disponibles pour un nouvel espace de réception.

Avantages fiscaux attractifs (Zone de Revitalisation Rurale).

Le domaine représente une opportunité pour les investisseurs ou les professionnels du tourisme et de l'événementiel à la recherche d'un bien avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 46 000 m²

Surface totale : 46 000 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025

4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 139 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.