Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 35 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1334212** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un hôtel bureau de plus de 35 chambres idéalement situé à 10 minutes des plages, à proximité d'une grande ville, d'un aéroport et d'une gare ; un emplacement stratégique et attractif.

L'établissement dispose d'un logement de fonction (2 chambres), d'une salle de séminaire et d'un grand parking privé. Bien entretenu ; aucun travaux à prévoir.

Personnel en place, formé à tous les postes, ce qui facilite la reprise.

Effectif total : 7.

Taux d'occupation de 55%.

Fort potentiel de développement sur le segment des séminaires et des groupes.

Idéal pour un couple de professionnels ou un projet de reconversion.

Possibilité d'acquérir les murs.

- Prix du fonds de commerce : 560 000 € HAI TTC.
- Prix des murs : 1 300 800 € HAI TTC.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **35**

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 940 m²

Loyer mensuel : 5 844 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	470 000 €
Nb pers. en 2026	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**560 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.